

# OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Šafáriková 71, 048 01 Rožňava

OU-RV-PLO-2014/006110- 005

- 5 - 12 - 2014

REG.  
ZNAČKA:

v Rožňava dňa 04.12.2014

ČÍSLO SPISU: 1957/2014

PRILOHY:

VYBAVUJE:

Vec

**Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav**

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

### n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav – prípravné konanie v časti katastrálneho územia Krásnohorské Podhradie lokalita Rómska osada z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách ( je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde).

#### Dôvody nariadenia prípravného konania:

Okresnému úradu Rožňava, pozemkovému a lesnému odboru bola dňa 20.05.2014 doručená žiadosť Obce Krásnohorské Podhradie o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Obec jednoduchými pozemkovými úpravami žiada o usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie v lokalite Rómska osada na pozemkoch o celkovej výmere cca 12,5 ha.

Zámer vykonania jednoduchých pozemkových úprav bol zdôvodnený tým, že Obec Krásnohorské Podhradie je jednou z obcí kde bola v minulosti samospráva nariadením štátu donútená usídlieť Rómov na určených miestach za obcou v lokalite Rómska osada. V rómskej osade v súčasnosti žije okolo 995 Rómov, aktuálne je v osade postavených 157 obydľí na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve štátu, obce a predovšetkým súkromných vlastníkov. Rómski obyvatelia obce si takmer 60 obydľí postavili na pozemkoch súkromných vlastníkov. Nakoľko sa rómske rodiny aktuálne nachádzajú v nepriaznivej situácii, z toho dôvodu je potrebné zabezpečiť usporiadanie vlastníckych vzťahov formou jednoduchých pozemkových úprav. Taktiež vlastníci týchto pozemkov po vykonaní jednoduchých pozemkových úprav by mohli konečne dôstojne a bez akýchkoľvek obmedzení využívať plnohodnotne svoj majetok pre vlastné potreby.

Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde podľa § 8d zákona o pozemkových úpravách navrhovateľ musí preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením uzatvorenej zmluvy s fyzickou osobou a právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 a 2 zákona, ktorá preukáže oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav.

Telefón  
0587877811

Fax

E-mail  
plo@rv.vs.sk

Internet  
<http://www.minv.sk>

IČO  
00151866

Obec Krásnohorské Podhradie predložila dňa 03.12.2014 zmluvu o dielo na „Usporiadanie vlastníckych vzťahov prostredníctvom JPÚ v rómskej osade Krásnohorské Podhradie“.

Zámer jednoduchých pozemkových úprav bol dňa 03.12.2014 doplnený o určenie lokality kde v rámci jednoduchých pozemkových úprav bude vykonané umiestnenie nových pozemkov pre pôvodných vlastníkov z lokality Rómska osada. Dotknuté pozemky sú zahrnuté do predpokladaného obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie lokalita Rómska osada:

parcely registra C: 2395/1, 2395/6, 2395/7, 2441/3, 2441/4, 2395/14, 2441/5, 2395/9, 2395/10, 2395/11, 2395/12, 2395/13, 2395/15, 2395/16, 2395/17, 2339/15, 3194, 1585, 1586, 2336/16

parcely registra E: 424, 425, 426, 427/1, 427/2, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443/1, 444/1, 445/1, 446/1, 447/1, 377/1, 376/1, 375/1, 374/1, 373/1, 368/3, 369/3, 370/3, 371/3, 373/2, 374/2, 375/2, 376/2, 377/2, 443/2, 444/2, 445/2, 446/2, 447/2, 448/10, 448/11, 448/12, 448/13, 448/14, 448/6, 448/7, 448/8, 448/9, 2016/2, 2019, 2063, 2064

Slovenský pozemkový fond určil dňa 02.12.2014 lokality vo vlastníctve SR, kde v rámci jednoduchých pozemkových úprav bude vykonané umiestnenie nových pozemkov a to parcely registra „C“ č. 3731, 3735, 3737, druh pozemku trvalý trávny porast.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť, opodstatnenosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

**Vlastníci, nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách.**

**Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách.**

Na základe výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody a záujem vlastníkov, Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor rozhodne o povolení jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie.

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní na verejne prístupnom mieste v Obci Krásnohorské Podhradie.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.



**Ing. Róbert Zdechovan, PhD.**  
vedúci odboru

Príloha: Situácia so zobrazením navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav

- Doručuje sa:
1. Obec Krásnohorské Podhradie, Obecný úrad, Hradná 156  
049 41 Krásnohorské Podhradie -2x  
( 1 exemplár - zverejnenie na verejne prístupnom mieste v obci) ✓
  2. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Rožňava, Šafárikova 36,  
048 01 Rožňava

Príloha k nariadeniu  
jednoduchých pozemkových úprav  
lokalita : "Rómska osada"

Legenda :

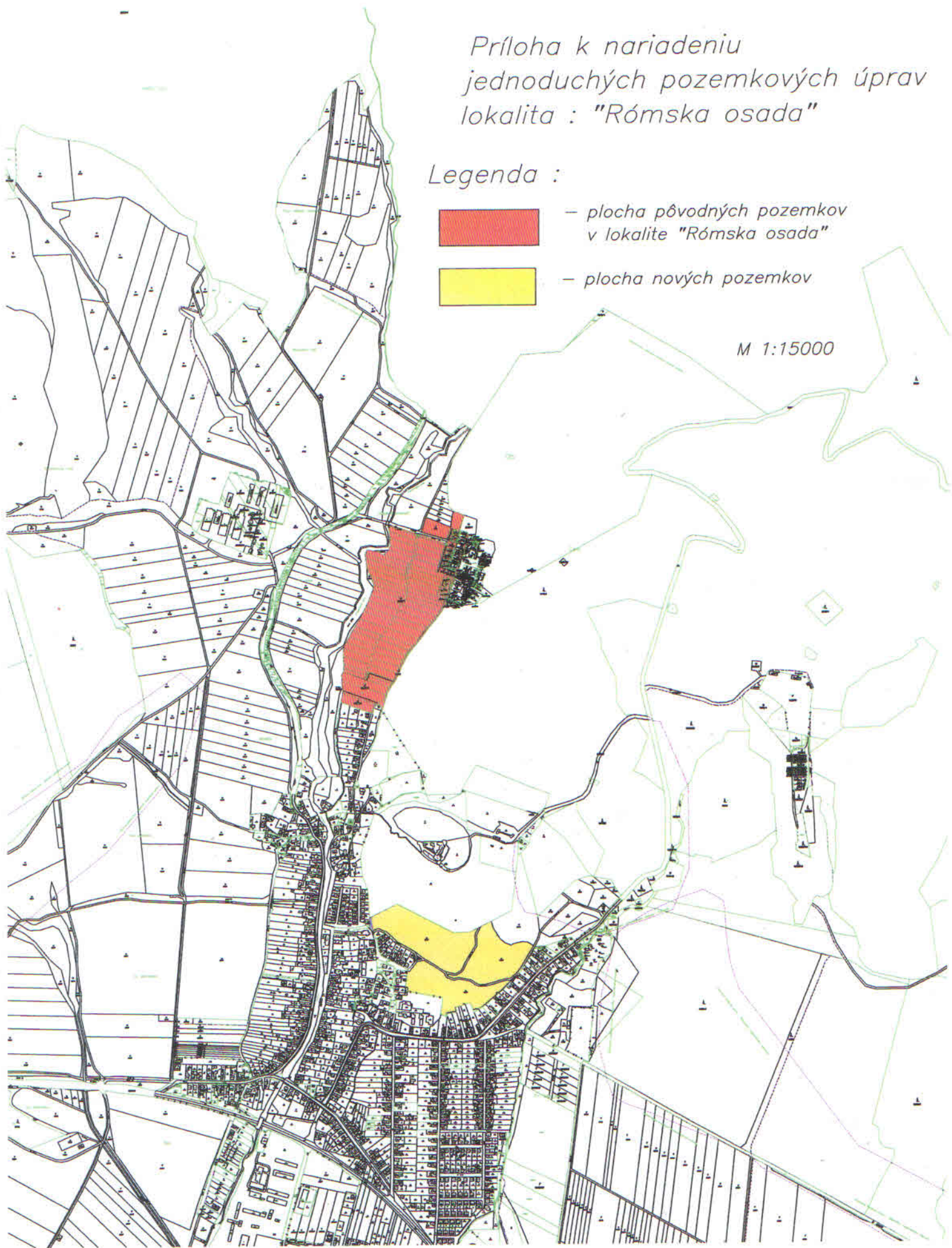


– plocha pôvodných pozemkov  
v lokalite "Rómska osada"



– plocha nových pozemkov

M 1:15000



**OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA**  
**Pozemkový a lesný odbor**  
Šafárikova 71, 048 01 Rožňava

---

Jednoduché pozemkové úpravy  
k. ú. Krásnohorské Podhradie – lokalita „Rómska osada“

**N Á V R A T K A**

Meno ..... dátum narodenia. ....

Adresa .....  
ako vlastník pozemkov v lokalite „Rómska osada“ v k.ú. Krásnohorské Podhradie  
prehlasujem, že

s jednoduchými pozemkovými úpravami : **s ú h l a s í m**      **n e s ú h l a s í m**  
\*/nehodíacie sa škrtnite/

V ..... dňa .....

Podpis : .....

Vyplnenú návratku žiadame zaslať na adresu : Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, Šafárikova 71, 048 01 Rožňava, alebo odovzdať na Obecný úrad Krásnohorské Podhradie do 10 dní odo dňa prevzatia tohto oznámenia.